



Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten

Wichtiges im Überblick

Ort	Seerhausen
PLZ	01594
Gesamtfläche	1307,0 m ²

Ihr Ansprechpartner

Firma	RB-Immobilien-Service Rainer
Vorname	Rainer
Name	Büttner

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten

Lage

Seerhausen liegt ca. 3 km von Stauchitz entfernt. Die Gemeinde Stauchitz ist geprägt vom ländlichen Raum ums Jahnatal. Kindertagesstätten, Grundschule und auch eine Mittelschule sind vorhanden. Seerhausen liegt an der B 169 als auch an der B 6 und ist ca. 4 Kilometer von Riesa entfernt. Die große Kreisstadt Riesa mit ca. 36.000 Einwohnern liegt im neuen Landkreis Meißen zentral im Dreieck von Dresden, Chemnitz und Leipzig. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die Bundesstrassen B6, B169 und B182. Zur A14 sind es circa 25 km und zur A13 circa 36 km.

Ausstattung

Die verschiedenen Hallen und Nebengebäude bieten sich für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten an.

1

Sozialgebäude (Baujahr 1980/82)

gewerbl. Mietfläche: 550 m²

Mietpreis 500,00 ?

2

Halle 4 (Baujahr 1988)

gewerbl. Mietfläche: 953 m², Kalthalle

Mietpreis 2000,00 ?

3

Halle 2 (Baujahr 1981/82)

gewerbl. Mietfläche: 995 m², Warmhalle, besondere Ausstattung: Kranbahn mit Brückenkran (Tragkraft 5 Tonnen), Durchfahrt möglich

Mietpreis 2500,00 ?

4

Halle 3 (Baujahr 1990)

gewerbl. Mietfläche: 1332 m², Warmhalle, besondere Ausstattung: Kranbahn ohne eingebauten Brückenkran, Fußbodenaufbau für schwere Maschinenaufstellung ausgeführt/versiegelt, uvm.

Mietpreis 3000,00 ?

5

Lagerhalle mit Kranbahn

gewerbl. Mietfläche: 697 m², (überdacht) Kalthalle, besondere Ausstattung: Schwerlastaufnehmender Betonfußboden, uvm.

Mietpreis 1000,00 ?

6

überdachtes Freilager/Schauer (Baujahr 1990)

gewerbl. Mietfläche: 798 m², besondere Ausstattung: mehrseitig offen, eigene Zufahrt

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten

Mietpreis auf Anfrage

7

Lager (Baujahr 1990)
gewerbl. Mietfläche: 25 m²
Mietpreis auf Anfrage

8

Rampen (Baujahr 1988/1990), überdacht
gewerbl. Mietfläche: 196 m²
Mietpreis auf Anfrage

9

Edelstahlhalle (Baujahr 1990)
gewerbl. Mietfläche: 101 m²
Mietpreis auf Anfrage

10

Bürogebäude mit großer Lagerfläche im Erdgeschoß (Baujahr: 1990)
gewerbl. Mietfläche: 260 m² + 72 m², besondere Ausstattung: repräsentative moderne Büroräume, Sanitärtrakt
Damen & Herren, Lagerfläche (72 m²), Teilfläche möglich
Mietpreis 500,00 ?

11

Nebengebäude (Baujahr 1980)
gewerbl. Mietfläche: 605 m², besondere Ausstattung: Pressluftanschlüsse, Teilfläche möglich
Mietpreis 950,00 ?

12

Halle 4 (Baujahr 2007)
gewerbl. Mietfläche: 1307 m², Warmhalle, besondere Ausstattung: Kranbahn vorhanden Durchfahrt möglich
Mietpreis 3250,00

Objektbeschreibung

Direkt an der B6 und B 169 gelegen und damit verkehrstechnisch gut angebunden, wird ein großflächiger Gewerbekomplex, der aus mehreren Produktions- bzw. Montagehallen, einem Bürotrakt und Nebengebäuden besteht, als Mietobjekt angeboten.

Bitte beachten Sie, das auch ein noch so ausführliches Expose einen Vor-Ort-Termin nicht ersetzen kann. Vereinbaren Sie doch einfach einen Besichtigungstermin mit uns. Gern erläutern wir Ihnen persönlich die weiteren örtlichen Gegebenheiten.

Qualität der Ausstattung: Normal

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten

Sonstige Angaben

Wir bieten an dieser Stelle Hallen verschiedener Art und Größe zur Vermietung an.

Die angegebenen Preise beziehen sich auf Halle 4 (Position 12). Alle Preise sind Nettopreise/Monat.

Bei Interesse an einer anderen Größe sprechen Sie uns bitte an. Nähere Informationen finden Sie bereits unter dem Punkt "Ausstattung". Weitere Details pro Objekt erhalten Sie auf Anfrage.

Energieausweise liegen uns für die Objekte vor.

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2007

Wesentliche Energieträger: Öl, Holzpellets

Heizungsart: Zentralheizung, separate Heizung möglich

Kranbahn Traglast (in Tonnen): 5.00

Verfügbar ab: sofort

Bei Anmietung sind 3 Kaltmieten als Kautions zu hinterlegen. Weitere interessante Objekte finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter www.riesa-immobilien.com oder auf [ivd24](http://ivd24.de) z.B.

<https://anbieter.ivd24immobilien.de/rb-immobilien-service-rainer-buettner>

Weitere Informationen:

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Verwalterische Daten

Objektadresse freigeben	Nein
Verfügbar ab	ab sofort

Verwaltung technisch

Objektnummer intern	26D34115FA144B479C236B580CEA70C9
Objektnummer extern	90-0103 (1/293)
Openimmo ObjektID	26D34115FA144B479C236B580CEA70C9
Kennung Ursprung	estatesmart.de
Stand vom	2017-09-28

Flächen

Gesamtfläche	1307,0 m²
--------------	-----------

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten

Adressdaten

PLZ	01594
Ort	Seerhausen
Straße	Meißner Str.
Hausnr	7
Bundesland	Sachsen

Preise

Provisionspflichtig	Nein
Währung	
gem. Iso Norm	EUR

Zustand

Baujahr	1980
---------	------

Ausstattung

Boden	
Stein	Ja
Heizungsart	
Zentral	Ja
Befeuerungsart	
Öl	Ja
Pellet	Ja

Kontakt

Email	info@riesa-immobilien.com
Telefon	+49 3525 6577390
Name	Büttner
Vorname	Rainer
Strasse	Elbstraße
Hausnummer	7
Plz	01589
Ort	Riesa
Email Feedback	info@riesa-immobilien.com

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten

Objektkategorie

Nutzungsart

Wohnen	Nein
Gewerbe	Ja

Vermarktungsart

Kauf	Nein
Miete / Pacht	Ja

Objektart

Halle / Lager / Produktion	Halle
----------------------------	-------

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten



Großzügiger Eingangsbereich



Neue Halle - Mietpreis 3250,00 ?



Nebengebäude (Lager, Garage)



Halle 3 und Bürokomplex



Halle 12



Halle 3

Vielseitige Produktions- & Lagerhallen provisionsfrei zu vermieten



Lager/Garagen



Halle 2 mit Rampen



Außenlager



vielfältige Freifläche



Halle 4



Lageplan