



Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau

Wichtiges im Überblick

Ort	Riesa
PLZ	01589
Wohnfläche	1150,0 m ²
Kaufpreis	150.000,00 EUR

Ihr Ansprechpartner

Firma	RB-Immobilien-Service Rainer
Vorname	Rainer
Name	Büttner

Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau

Lage

Die große Kreisstadt Riesa mit ca. 36.000 Einwohnern liegt im neuen Landkreis Meißen zentral im Dreieck von Dresden, Chemnitz und Leipzig. Die Verkehrsanbindung erfolgt über die Bundesstrassen B6, B169 und B182. Zur A14 sind es circa 25km und zur A13 circa 36km. Auch die Landeshauptstadt Dresden ist nur 50 km entfernt. Der Bahnhof mit ICE-Anbindung ist ca. zwei Kilometer entfernt.

Ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung. Das Elblandklinikum Riesa liegt nur ca. 1km entfernt.

Die Sächsischen Weindörfer im kleinsten Weinanbaugebiet Deutschlands und die historische Kreisstadt Meißen sind über den sehr gut ausgebauten Elberadweg hervorragend erreichbar.

Ausstattung

Es war ursprünglich geplant, das Gebäude zum Teil als Salzgrotte mit eigener Gastronomie in den unteren Etagen und zu Wohnzwecken in den oberen Etagen zu nutzen. Der Umbau erfolgte bereits teilweise. Aufgrund der bereits erteilten Baugenehmigung kann der Ausbau des Gebäudes nach den eigenen individuellen Vorstellungen sofort weiter geführt werden..

Die teilweise bereits erfolgten Ausbauarbeiten wurden mit viel handwerklichem Geschick ausgeführt. Es ist jedoch noch ausreichend Platz um eigene Ideen zu verwirklichen.

Objektbeschreibung

Das Gebäude, ein alter Speicher aus dem Jahr 1793 liegt unmittelbar am wunderschönen Elbufer in Riesa in einem Mischgebiet. Großzüge Freiflächen direkt vor der Haustür laden zum Verweilen ein.

Denkmalschutzobjekt: Ja

Sonstige Angaben

Weitere interessante Objekte finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter www.riesa-immobilien.com oder auf [ivd24](http://ivd24.de) z.B. <https://anbieter.ivd24immobilien.de/rb-immobilien-service-rainer-buettner>

Weitere Informationen:

Ausstattung: Keller

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau

RB-Immobilien-Service Rainer Büttner
Elbstr. 7
01589 Riesa
03525-6577390
info@riesa-immobilien.com

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder per E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Verwalterische Daten

Objektadresse freigeben Nein

Verwaltung technisch

Objektnummer intern	A0C9083A7E64448D8A95BCD55BA135DD
Objektnummer extern	91-040 (1/130)
Openimmo ObjektID	A0C9083A7E64448D8A95BCD55BA135DD
Kennung Ursprung	estatesmart.de
Stand vom	2018-05-23

Flächen

Wohnfläche	1150,0 m ²
Grundstücksfläche	854,0 m ²
Zimmeranzahl	8

Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau

Adressdaten

PLZ	01589
Ort	Riesa
Straße	Elbstr.
Hausnr	7a
Bundesland	Sachsen

Preise

Kaufpreis	150.000,00 EUR
Provisionspflichtig	Ja
Courtage	5,95 % (inkl. MwSt.)
Währung gem. Iso Norm	EUR

Zustand

Baujahr	1793
---------	------

Kontakt

Email	info@riesa-immobilien.com
Telefon	+49 3525 6577390
Name	Büttner
Vorname	Rainer
Strasse	Elbstraße
Hausnummer	7
Plz	01589
Ort	Riesa
Email Feedback	info@riesa-immobilien.com

Objektkategorie

Nutzungsart	
Wohnen	Ja
Gewerbe	Nein

Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau

Vermarktungsart

Kauf

Ja

Miete / Pacht

Nein

Objektart

Haus

Keine Angabe

Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau



Außenansicht



20160830_131213



rechte Seite Außenansicht



Ausblick auf Elbwiesen



1. OG



1. OG

Historisches Haus mit Grundstück für individuellen Ausbau



2.OG



2014-09-18 14.30.59



2014-09-18 14.31.22



2014-09-18 14.33.52



2014-09-18 14.33.59



Innenhof